



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0265
Proceso	VERBAL SUMARIO - SERVIDUMBRE
Demandante	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN
Demandado	GLORIA JANETH CANO VÉLEZ JOSÉ FRANCISCO CANO RAMÍREZ
Radicado	05001 40 03 012 2020 00275 00
Asunto	ACEPTA DESISTIMIENTO-RECONOCE PERSONERÍA

Se incorpora la documentación y solicitudes allegadas a pdf 15 a 17 del expediente digital, sobre las cuales se pronuncia el Despacho.

Pdf 15, la parte demandante solicita se expidan oficios informando al señor registrador de instrumentos públicos de Marinilla la inscripción de la sentencia en el folio de M.I. N° 018-67282, así como la cancelación de la medida de inscripción de la demanda en el mismo folio, decretada desde el auto admisorio; en tal sentido se remite al memorialista al contenido de pdf 07 y 08 del expedite digital, donde consta la expedición y remisión de lo solicitado. No obstante, remítase por Secretaría al correo: [notificacionesjudicialesepm@epm.com.co](mailto:notificacionesjudicialesepm@epm.com.co) copia del oficio que se acaba de referir para cuanto se considere, no sin antes advertir a la memorialista que al mismo puede acceder a través del expediente como se dijo en precedencia.

En cuanto al valor consignado en el Juzgado de origen del proceso por la suma de \$5.006.540,00, se precisa que el título respectivo ya fue convertido y figura en la cuenta de depósitos Judiciales de este Juzgado.

Pdf 16, respecto al desistimiento del recurso de reposición interpuesto en contra del auto fechado 27-09-23, pdf 11, que el Sr. abogado MAURICIO ZAPATA OSPINA presenta, actuando en nombre del señor FABIO LEON GOMEZ URREA, el mismo **rechaza el mismo**, porque insiste el Juzgado, el señor FABIO LEÓN

GÓMEZ URREA, aún no ha sido reconocido como parte en el proceso. Su intervención debió darse a la luz de lo que disponen el título ÚNICO, capítulo I arts. 53 a 72 del C. General del Proceso y antes de que se profiriera sentencia, pues estando ésta en firme, ningún interés le asiste en el proceso. A lo sumo, tendrá un interés como tercero ajeno a la *litis* en tanto que adquirió derechos de dominio sobre el bien inmueble objeto del proceso, máxime que hubo inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria y quien adquiere se atiene a los resultados del proceso. No obstante lo dicho, el apoderado desiste de la reposición indebidamente interpuesta y deviene en inane e inútil resolver sobre la misma, de manera distinta a su rechazo.

Pdf 17, conforme a poder allegado, otorgado por uno de los aquí demandados, y dado que el mismo se confiere conforme a la ley 2213 de 2022, en los términos del Art. 74 C.G.P. y previa verificación de antecedentes, se reconoce personería al Sr. abogado MAURICIO ZAPATA OSPINA con T.P. 324.849 del C.S. de la J. parta que represente los intereses del poderdante Sr. JOSE FRANCISCO CIRO RAMÍREZ con C.C. 3.578.585 dentro de las presentes diligencias, en cuanto corresponda.

Por Secretaría, el mismo día de la notificación por estados electrónicos de la presente providencia, remítase el link de acceso al expediente al correo informado, esto es: [CBC-ABOGADOS@outlook.com](mailto:CBC-ABOGADOS@outlook.com), [cirojosefrancisco@gmail.com](mailto:cirojosefrancisco@gmail.com) y [mauriciozapataospina@outlook.com](mailto:mauriciozapataospina@outlook.com)

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af91e2d4c60bf718bbbf7efd3891babf4a1ee4885b1288ae3d32214cf3b7aa1a**  
Documento generado en 13/02/2024 04:21:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**